



Creative Methods
in Fire Protection

EKSPERTYZA TECHNICZNA DOT. STANU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

w trybie § 2 ust. 3a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)

OBIEKT

**Budynek Domu Pomocy Społecznej
przy ul. Konstytucji 3 maja 7
w Radzyminie
(w zakresie kotłowni gazowej)**

Opracowali:

RZECZOWNICZKA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPOŻAROWYCH

mgr inż. PAWEŁ WRÓBEL Nr upr. 521/2009

mgr inż. Paweł Wróbel
Rzecznik do spraw zabezpieczeń
przeciwpożarowych Nr UPR. 521/2009

RZECZOWNICZKA W OBLASTACH
Specjalność kategoria inżynierska

mgr inż. Karol Halwicz

mgr inż. Karol Halwicz
Rzecznik Budowlany
dec. nr RZE/X/060/04

Centr. Rej. Rzecz. Bud nr 79/04/R/C

KOMENDA WOJEWODZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Warszawie

WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY
Załącznik do postanowienia

Warszawa, lipiec 2015r.

WZ.55 95.294.1

2:15



**MAZOWIECKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**
00-622 Warszawa, ul. Polna 1

WZ.5595.294.1.2015

Warszawa, dnia 25 sierpnia 2015 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 124 § 1, art. 126 § 1 w związku z art. 107 § 2 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 267) oraz § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), w związku z § 16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137 z późn. zm.) po rozpatrzeniu „Ekspertyzy technicznej dot. stanu ochrony przeciwpożarowej. Budynek Domu Pomocy Społecznej przy ul. Konstytucji 3 Maja 7 w Radzyminie (w zakresie kotłowni gazowej)”, wykonanej przez rzeczoznawców: budowlanego – mgr inż. Pawła Wróbla oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – mgr inż. Karola Halwica, nadesłanej przez CMFplus Sp. z o.o., ul. Broniewskiego 3 w Warszawie przy piśmie z dnia 16 lipca 2015 r. -

wyrażam zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż to określono w przepisach techniczno-budowlanych dla przedmiotowej kotłowni, zlokalizowanej w budynku Domu Pomocy Społecznej zlokalizowanego w Radzyminie przy ul. Konstytucji 3 Maja 7, polegający na:

- 1) wydzieleniu pomieszczenia kotłowni (wraz z pomieszczeniem komunikacyjnym) jako odrębnej strefy pożarowej;
- 2) wyposażeniu strefy pożarowej kotłowni w przeciwpożarowy wyłącznik prądu;
- 3) wyposażeniu pomieszczenia kotłowni w dodatkową gaśnicę śniegową GS 5.

Powyższe inne rozwiązania w stosunku do wymaganych przepisami techniczno-budowlanymi, odnoszą się do przypadków wskazanych w tych przepisach, dotyczących przedmiotowej części budynku, określonych w pkt. 6.3. „Ekspertyzy...”, tj.:

- 1) braku wymaganego oświetlenia naturalnego pomieszczenia kotłowni – brak okien;
- 2) braku kanałów nawiewnych instalacji wentylacyjnej umieszczonych bezpośrednio w przegrodzie zewnętrznej (pomieszczenie kotłowni nie znajduje się przy ścianie zewnętrznej budynku);

przy równoczesnym zrealizowaniu pozostałych wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej dot. pomieszczeń kotłowni, w tym m.in.: wyposażeniu w urządzenia sygnalizacyjno – odcinające dopływ gazu, wyposażeniu w sygnalizator akustyczny informujący o przekroczeniu dopuszczalnego stężenia gazu w pomieszczeniu kotłowni, zamknięciu drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI 30 otwierającymi się pod naciskiem, wyposażeniu pomieszczenia kotłowni w sprawną instalację wentylacyjną zgodnie z opisem w "Ekspertyzie..."

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 2 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267) odstąpiono od szczegółowego uzasadnienia z uwagi na fakt, iż postanowienie w całości spełnia żądanie strony, nie mniej jednak Organ wskazuje, że:

- postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach techniczno-budowlanych wyłącznie dla przypadków wymienionych w postanowieniu - pozostałe, ewentualne nieprawidłowości w zakresie przepisów techniczno – budowlanych oraz o ochronie przeciwpożarowej, nie wymienione w postanowieniu, wymagają realizacji zgodnie z przepisami o ochronie przeciwpożarowej;
- postanowienie dotyczy jedynie przedmiotowej części budynku, przeznaczonej na kotłownię;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „Ekspertyzą...”.

Pouczenie

Zgodnie z § 16 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121 poz. 1137 z późn. zm.) na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38, wniesione za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

Otrzymują:

1. CMFplus Sp. z o.o.
ul. Broniewskiego 3
01-785 Warszawa
2. Komendant Powiatowy PSP
w Wołominie
3. a/a - 2 egz.

MAZOWIECKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

nadbryg. Józef Galica

SPIS TREŚCI

1. Przedmiot, zakres i cel opracowania	3
2. Ogólna charakterystyka budynku	3
3. Zakres przebudowy lub zmiany sposobu użytkowania	4
4. Podstawa do uznania budynku (w zakresie objętym opracowaniem) za zagrażający życiu ludzi.....	4
5. Charakterystyka pożarowa	4
5.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji	4
5.2. Odległość od obiektów sąsiadujących	5
5.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych	5
5.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego	5
5.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób	5
5.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.....	5
5.7. Podział obiektu na strefy pożarowe.....	5
5.8. Klasa odporności pożarowej – wymagania dla elementów budowlanych	6
5.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne i przeszkodowe	6
5.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.....	6
5.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie	7
5.11.1. Wewnętrzna instalacja wodociągowa przeciwpożarowa.....	7
5.11.2. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu	7
5.11.3. System wykrywania i alarmowania pożarowego.....	7
5.11.4. Dźwiękowy system ostrzegawczy	7
5.11.5. Stałe urządzenia gaśnicze	7
5.12. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy	8
5.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.....	8
5.14. Drogi pożarowe	8
6. Zakres niezgodności z przepisami.....	9
6.1. Wykaz niezgodności z przepisami techniczno – budowlanymi i przeciwpożarowymi	9
6.2. Wykaz niezgodności z przepisami przeciwpożarowymi oraz PN, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodności z przepisami.	9
6.3. Wykaz niezgodności z przepisami techniczno – budowlanymi i przeciwpożarowymi, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodności z przepisami.	10
7. Przyjęte rozwiązania zastępcze	10
8. Analiza i ocena wpływu rozwiązań zastępczych na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służące wykazaniu niepogorszeniu warunków ochrony przeciwpożarowej ...	10
9. Wnioski w kontekście niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej	10
10. Wykaz przepisów i wytycznych na których oparto opracowanie.....	11
11. Część rysunkowa	11

KOMENDA WOJEWODZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W RZESZOWIE
JEDYNALE KONTROLI I ROZPRZECZNIENIA
W RZESZOWIE

1. Przedmiot, zakres i cel opracowania

Przedmiotem ekspertyzy jest obszar kotłowni (zgodnie z rysunkiem 2 stanowiącym załącznik do opracowania) zlokalizowanej Domu Pomocy Społecznej w Radzyminie przy ul. Konstytucji 3 maja 7.

W ekspertyzie przedstawiono stan obecny, a także proponowane rozwiązania, oraz wskazano niezgodności uznane za niemożliwe do usunięcia ze względów techniczno-ekonomicznych. W końcowej części opracowania zaproponowano wraz z uzasadnieniem rozwiązania zastępcze, których zastosowanie ma zapewnić co najmniej akceptowalny poziom bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Podstawę wykonania ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu ochrony przeciwpożarowej stanowi planowana przebudowa połączona z remontem instalacji C.O. w dwóch pawilonach połączona z remontem istniejącej kotłowni.

W związku z powyższym wnosi się o rozpatrzenie poniższej ekspertyzy w trybie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002r. poz. 690 z późn. zm.).

2. Ogólna charakterystyka budynku

Kotłownia, której dotyczy opracowanie, zlokalizowana jest w jednym z budynków Domu Pomocy Społecznej przy ul. Konstytucji 3 maja 7 w Radzyminie. Jest to budynek niski, trzykondygnacyjny.

Kotłownia gazowa, której dotyczy opracowanie znajduje się na najniższej kondygnacji budynku. Jest to kondygnacja nadziemna, częściowo zagłębiona poniżej otaczającego ją terenu. Wysokość danej kondygnacji to około 2,6 m (wysokość pomieszczeń waha się od 2,3 do 2,4 m). W pobliżu wejścia do kotłowni poziom posadzki zagłębiony jest o około 1,17 m w stosunku do otaczającego terenu (około 45% zagłębienia), dalej na północ, w pobliżu wejścia kuchennego zagłębienie poziomu posadzki to ok. 0,6 m (ok. 23% wysokości kondygnacji), zaś pomieszczenia techniczne od strony ul. Narutowicza zagłębione są ok. 1,15 – 1,19 m w stosunku do otaczającego terenu (ok. 45 % wysokości kondygnacji).

Wejścia do kotłowni znajduje się poniżej tarasu (na poziomie „parteru”) – zgodnie z poniższym rysunkiem. Wejście możliwe jest poprzez schody zewnętrzne o szerokości biegu ok. 1,2 m (7 stopni o wysokości 0,17 m + 1x 0,12 m, szerokość stopnia ok. 0,35 m). Czerwona strzałka wskazuje na wejście do kotłowni.

W istniejącej kotłowni zainstalowano dwa kotły na gaz ziemny do przygotowania wody grzewczej dla potrzeb centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej – po 260 kW każdy. Kotły przewidziane są do demontażu, w ich miejsce zastosowane zostaną nowe – o takiej samej mocy grzewczej (kotły gazowe kondensacyjne stojące firmy „Brotje” SGB 260E o mocy 42-260 kW w układzie kaskadowym).

W pomieszczeniu kotłowni znajduje się instalacja solarna do podgrzewania wody użytkowej, jest ona jednak nieczynna i odłączona od reszty elementów systemu. Przewiduje się użytkowanie danej instalacji, nie jest jednak znany termin jej podłączenia (nie planowane jest włączenie tych prac do przewidywanego remontu).

PAŃSTWOWA STRAŻ POŻARNA
W Wierzbicy
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWALNY
ul. Polna 1 60-025 Wierzbica



Rysunek 1. Widok terenu z oznaczeniem wejścia do kotłowni

3. Zakres przebudowy lub zmiany sposobu użytkowania

W przestrzeni objętej opracowaniem planowana jest przebudowa mająca na celu dostosowanie kotłowni do potrzeb ośrodka oraz dostosowanie jej do obowiązujących wymagań prawnych.

4. Podstawa do uznania budynku (w zakresie objętym opracowaniem) za zagrożający życiu ludzi

Brak

5. Charakterystyka pożarowa

5.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Ilość kondygnacji – 3;

Ilość kondygnacji nadziemnych – 3;

Ilość kondygnacji podziemnych – brak;

Wysokość – poniżej 12,00m - (budynek niski - N).

Opracowaniem objęta jest kotłownia na pierwszej kondygnacji budynku.

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Warszawie
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY
ul. Polna 1 00-822 Warszawa

5.2. Odległość od obiektów sąsiadujących

Wymagania jak dla budynku. Poza zakresem opracowania.

5.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Do budynku doprowadzony jest gaz. Na terenie DPS zlokalizowano dwie wolnostojące skrzynki gazowe zawierające zawory odcinające. Obie znajdują się w pobliżu budynku głównego – jedna obok pochylni, przy ogrodzeniu terenu, druga na pasie zieleni pomiędzy elewacją a ogrodzeniem od strony ul. Narutowicza.

W analizowanym budynku nie przewiduje się przechowywania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

5.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla przestrzeni zakwalifikowanych do ZL nie wyznacza się wartości gęstości obciążenia ogniowego. Dla pomieszczeń technicznych i magazynowych oraz przestrzeni PM na poziomie objętym opracowaniem gęstość obciążenia ogniowego nie przekracza 500 MJ/m^2 .

5.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób

Budynek (w części nie objętej opracowaniem) kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

W budynku przewidziano możliwość jednoczesnego przebywania około 80 osób, w tym 47 pensjonariuszy.

Przestrzenie techniczne na objętym opracowaniem kwalifikuje się jako PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m^2 . Nie przewiduje się tu przebywania pensjonariuszy, a tylko osób z obsługi obiektu.

5.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W obszarze objętym ekspertyzą nie występują pomieszczenia ani przestrzenie zagrożone wybuchem.

Kotłownia posiada grawitacyjną wentylację nawiewną i wywiewną, która w ramach planowanego remontu zostanie przebudowana. Nawiew powietrza odbywa się poprzez czerpnię ścienną $30 \times 300 \text{ cm}$ i kratkę umieszczoną 20 cm nad posadzką. Wywiew grawitacyjny przewodem $\varnothing 160$ lub szachtem murowanym $20 \text{ cm} \times 20 \text{ cm}$ wyprowadzonym pod ziemią poza budynek.

5.7. Podział obiektu na strefy pożarowe

Przestrzeń, której dotyczy opracowanie wydzielona zostanie zgodnie w odrębną strefę pożarową (zgodnie z graficzną częścią opracowania).

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Warszawie
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY
ul. Polna 1 00-622 Warszawa

Dla analizowanego budynku wymagana jest następująca klasa odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej				
	elementów oddzielenia przeciwpożarowego		drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych	drzwi z przedsionka przeciwpożarowego	
	ścian i stropów, z wyjątkiem stropów w ZL	stropów w ZL		na korytarz i do pomieszczenia	na klatkę schodową
B	REI 120	REI 60	EI 60	EI 30	E 30

Dodatkowo wydzielona została kotłownia gazowa oddzielona została od reszty przestrzeni ścianą EI 30 i zamknięta drzwiami EI 30.

5.8. Klasa odporności pożarowej – wymagania dla elementów budowlanych

Dla budynku wymagana jest klasa B odporności pożarowej. Dla klasy tej odporności ogniowej jego elementów powinna wynosić odpowiednio:

- główna konstrukcja nośna – R 120;
- stropy (i schody) – R E I 60;
- konstrukcja dachu – R30;
- przekrycie dachu – RE30;
- Ściana zewnętrzna – EI60
- ściany wewnętrzne nienośne – EI30

Wszystkie elementy muszą zostać wykonane w sposób zapewniający spełnienie wymagań NRO.

Przestrzeń objęta opracowaniem wydzielona została ścianami REI 120 ze stropem REI 120 z zamknięciem otworów drzwiami EI60.

5.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne i przeszkodowe

Ewakuacja z części budynku objętej opracowaniem możliwa jest w ramach przejścia na zewnątrz budynku. Za drzwiami zewnętrznymi znajdują się schody zewnętrzne wyprowadzające na poziom terenu.

W pomieszczeniu kotłowni zainstalowane zostanie 4 sztuki lamp TCW216 2xTL-D36W IP65 wraz z modułami awaryjnymi 2h.

5.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 0,04 m w ścianach i stropach o wymaganej klasie odporności ogniowej REI 60 lub EI 60 wydzielające pomieszczenia zamknięte zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej przegrody.

KOMENDA MIEJSCOWA
 PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
 w Warszawie
 WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY
 ul. Polna 1 00-622 Warszawa

5.12. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy

Część obiektu objęta opracowaniem jest w gaśnice proszkowe przenośne typu ABC spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN).

Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku.

5.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Jak dla budynku. Hydranty zaznaczono na rysunku 1 stanowiącym załącznik do niniejszego opracowania.

5.14. Drogi pożarowe

Jak dla budynku. Dojazd oznaczony został a rysunku 1 stanowiącym załącznik do niniejszego opracowania.

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWA STRAŻ POŻARNA
w Warszawie
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY
ul. Polna 1 00-526 Warszawa

6. Zakres niezgodności z przepisami

6.1. Wykaz niezgodności z przepisami techniczno – budowlanymi i przeciwpożarowymi

1. Brak zamknięcia pomieszczenia kotłowni drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30 z zamknięciem bezklamkowym otwierającym się pod naciskiem (niezgodność z wymaganiami § 220 ust.1 [3] oraz z wymaganiami pkt. 2.3.6. normy [6]);
2. Brak wydzielenia kotłowni ścianami EI 60 z zamknięciem otworów EI 30 (niezgodność z wymaganiami § 220 ust.1 [3]);
3. Wysokość pomieszczenia kotłowni wynosząca 2,38 m przy wymaganej 2,5 m (niezgodność z wymaganiami pkt. 2.3.13. normy [6] przywołanej w [3]).
4. Brak wymaganego oświetlenia naturalnego (wymagana powierzchnia okien nie mniejsza niż 1: 15 w stosunku do powierzchni podłogi kotłowni, w tym co najmniej 50% powierzchni okien z możliwością otwierania. (niezgodność z wymaganiami pkt. 2.2.13. normy [6] przywołanej w [3]).
5. Brak urządzeń sygnalizacyjno – odcinających dopływ gazu (niezgodność z wymaganiami § 158 ust.5 [3]);
6. Brak sygnalizatora akustycznego informującego o przekroczeniu założonego, dopuszczalnego stężenia gazu (niezgodność z wymaganiami pkt. 2.3.20. normy [6] przywołanej w [3]).
7. Brak kanałów nawiewnych umieszczonych w przegrodzie zewnętrznej (niezgodność z wymaganiami pkt. 2.3.7. normy [6] przywołanej w [3]).

6.2. Wykaz niezgodności z przepisami przeciwpożarowymi oraz PN, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodności z przepisami.

1. Brak zamknięcia pomieszczenia kotłowni drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30 z zamknięciem bezklamkowym otwierającym się pod naciskiem.

Zgodnie z projektem przebudowy kotłownia zamknięta zostanie drzwiami o odporności ogniowej EI 30, z zamknięciem bezklamkowym otwierającym się pod naciskiem. Zastosowane zostaną drzwi o szerokości w świetle wynoszącej 90 cm, wysokości 200 cm.

2. Brak wydzielenia kotłowni ścianami EI 60 z zamknięciem otworów EI 30

Zastosowane zostaną wydzielenia zgodne z graficzną częścią opracowania. Przejścia instalacji przez ściany zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej przegrody.

3. Wysokość pomieszczenia kotłowni wynosząca 2,38 m przy wymaganej 2,5 m

W czasie remontu planowane jest pogłębienie pomieszczenia kotłowni tak, by jego wysokość wynosiła ok. 2,6 m.

4. Brak urządzeń sygnalizacyjno – odcinających dopływ gazu (niezgodność z wymaganiami § 158 ust.5 [3]);

W pomieszczeniu kotłowni projektuje się zastosowanie aktywnego systemu bezpieczeństwa instalacji gazowej połączony z głowicą samozamykającą usytuowaną w istniejącej stacji redukcyjno – pomiarowej (na zewnątrz budynku, w skrzynce gazowej w pobliżu ogrodzenia zewnętrznego przy pochylni. Dokładny opis systemu przedstawiono w punkcie 5.11.3

KOMENDA POWIATOWA
PAŃSTWOWA STRAŻ POŻARNA
W WARSZAWIE
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY
ul. Polna 1, 01-022 Warszawa

5. Brak sygnalizatora akustycznego informującego o przekroczeniu założonego, dopuszczalnego stężenia gazu (niezgodność z wymaganiami pkt. 2.3.20. normy [6] przywołanej w [3]).

System opisany w punkcie 5 w sposób ciągły monitorował będzie stężenia gazu, wykrywając stężenia w zakresie 0-50% DGW. System wyposażony będzie w dwa detektory gazu, które umieszczone zostaną nad kotłami. System dwuprogowo (20 i 40 % DGW) sterował będzie urządzeniami wykonawczymi – tak jak opisano to w punkcie 5.11.3 opracowania. Przy pierwszym stopniu załączany będzie sygnalizator akustyczny zlokalizowany na zewnątrz kotłowni, w pobliżu wejścia do danej przestrzeni. Dodatkowo sygnały alarmowe trafiać będą do pomieszczenia recepcji – pomieszczenie stałej obsługi.

6.3. Wykaz niezgodności z przepisami techniczno – budowlanymi i przeciwpożarowymi, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodności z przepisami.

1. Brak wymaganego oświetlenia naturalnego (wymagana powierzchnia okien nie mniejsza niż 1: 15 w stosunku do powierzchni podłogi kotłowni, w tym co najmniej 50% powierzchni okien z możliwością otwierania).

Ze względów konstrukcyjnych brak jest możliwości usunięcia danej niezgodności (kotłownia nie znajduje się przy ścianie zewnętrznej pomieszczenia)

2. Brak kanałów nawiewnych umieszczonych w przegrodzie zewnętrznej (niezgodność z wymaganiami pkt. 2.3.7. normy [6] przywołanej w [3]).

Ze względów konstrukcyjnych brak jest możliwości usunięcia danej niezgodności (kotłownia nie znajduje się przy ścianie zewnętrznej pomieszczenia). Wykonane zostaną kanały nawiewne i wywiewne jednak nie w ścianie wewnętrznej budynku: nawiew powietrza poprzez czerpnię ścienną 30x300 cm i kratkę umieszczoną 20 cm nad posadzką. Wywiew grawitacyjny przewodem Ø160 lub szachtem murowanym 20 cm x 20 cm wyprowadzonym pod ziemią poza budynek.

7. Przyjęte rozwiązania zastępcze

1. Wydzielenie kotłowni (wraz z pomieszczeniem komunikacyjnym) w odrębną strefę pożarową.
2. Wyposażenie strefy pożarowej kotłowni w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.
3. Wyposażenie pomieszczenia kotłowni w dodatkową gaśnicę śniegową GS 5.

8. Analiza i ocena wpływu rozwiązań zastępczych na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służące wykazaniu niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej

Zastosowane w budynku rozwiązania, po wprowadzeniu w życie opisanych w punkcie 7 rozwiązań zastępczych zapewnią akceptowalny poziom bezpieczeństwa w analizowanej przestrzeni.

9. Wnioski w kontekście niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej

Zdaniem autorów ekspertyzy zaproponowane rozwiązania zastępcze są adekwatne do występujących w budynku nieprawidłowości i w znacznym stopniu poprawiają warunki bezpieczeństwa pożarowego.

WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPODAWCZY
ul. Polna 1, 00-628 Warszawa

10. Wykaz przepisów i wytycznych na których oparto opracowanie

- [1]. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej. (Dz. U. 1991 nr 88 poz. 400),
- [2]. Procedury organizacyjno-techniczne w sprawie spełnienia wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż to określono w przepisach techniczno-budowlanych, w przypadkach wskazanych w tych przepisach, oraz stosowania rozwiązań zamiennych, zapewniających niepogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej, w przypadkach wskazanych w przepisach przeciwpożarowych, Komenda Główna Państwowej Straży Pożarnej, Biuro rozpoznawania zagrożeń, październik 2008,
- [3]. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 Nr 75 poz. 690 z późn. zm.),
- [4]. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn.zm.),
- [5]. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 121, poz. 1139)
- [6]. Polska Norma PN-B-02431-1:1999 Ogrzewnictwo -- Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1 -- Wymagania

11. Część rysunkowa

- rys. 01 - szkic sytuacyjny
- rys. 02 - rzut piwnicy
- rys. 03 – pomieszczenie kotłowni

KOMENDA WOJEWODZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Włocławku
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY
ul. Polna 1 87-100 Włocławek



cmf+

Projekt:

EXPERTYZA TECHNICZNA

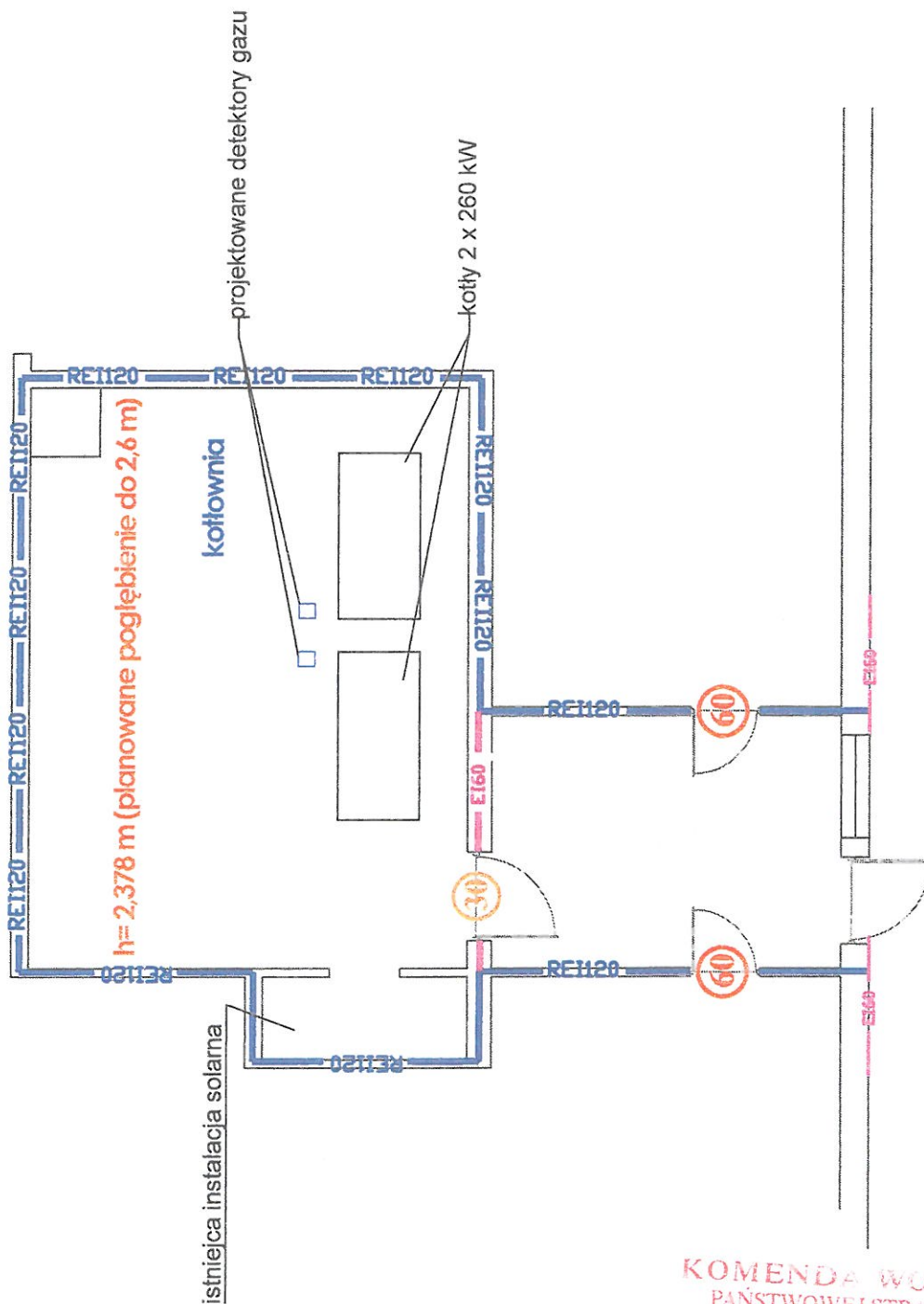
DOT. STANU OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

W typie 3 z ust. 3. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich wyznaczenie (Dz. U. Nr 75, poz. 692 z późn. zm.)

Wykonanie:

Budynek DPS ul. Konstytucji 3 Maja 7
05-250 Radzymin

Wykaz	nr opracow.	Podpis
mgr inż. Paweł Micheli	5211_009	
mgr inż. Karol Halicki	2007 nr 2, 2012, 2013 2014, 2015, 2016 2017, 2018	
Strona	Numer	Wersja
1 500	01	V1
		Data
		lipiec 2015



KOMENDA WOJEWODZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Warszawie
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY
Załącznik do postanowienia
WZ.55.55.234.1.20.15



CMF+ sp. z o.o.
ul. Bronińskiego 3, 01-785 Warszawa
e-mail: biuro@cmfplus.pl www.cmfplus.pl
NIP: 525 258 23 17, KRS 0000504657

Projekt

EKSPERTYZA TECHNICZNA

DOT. STANU OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

wzrybia § 2 ust. 3a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich wyznaczniki (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

Budynek:

Budynek DPS ul. Konstytucji 3 Maja 7
06-260 Radzymin
w zakresie wskazanym na rysunku 2

Rysunek:

POMIESZCZENIE KOTŁOWNI

Wzrost	Nr uprawnień	Podpis
mgr inż. Paweł Wóbel	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Karol Hawic	521/2009	
mgr inż. Kar		